

Snippergroen

Wij hebben inmiddels al meer dan 60 gemeenten ondersteund bij snippergroenprojecten.

Het gebruik van publieke grond door particulieren lijkt onschuldig, maar vormt in de praktijk een risico voor gemeenten en waterschappen. Langdurig gebruik zonder duidelijke afspraken kan leiden tot verjaring, verlies van eigendom, juridische discussie en ongelijkheid. Tegelijkertijd zijn deze gronden hard nodig voor woningbouw, klimaatadaptatie, infrastructuur en herinrichting van de openbare ruimte. Zonder actueel inzicht en helder beleid ontstaan onomkeerbare situaties.

De oplossing

Metafoor Vastgoed heeft een integrale, projectmatige aanpak waarmee structureel grip op publieke gronden wordt verkregen. Wij brengen inzicht, helpen bij het maken van bestuurlijk gedragen keuzes en begeleiden de uitvoering van A tot Z. Juridisch zorgvuldig, praktisch uitvoerbaar en met oog voor inwoners.



Onze werkwijze

Metafoor Vastgoed ondersteunt u bij het volledige snippergroentraject of bij een van de afzonderlijke stappen.

Inventarisatie

Wij brengen het gebruik van publieke grond systematisch in kaart.

Inzicht en besluit

Wij geven inzicht in de opgave en aanpak van snippergroen met draagvlak vanuit organisatie en bestuur.

Beleid

Wij ondersteunen bij het schrijven van nieuw beleid of actualiseren van bestaand beleid.

Communicatie

Wij voorkomen escalatie en creëren draagvlak, door een transparante manier van communiceren, zowel intern als extern.

Dossierbehandeling

Wij geven (juridisch) advies en bieden ondersteuning bij de uitvoering van het project.

Registratie en evaluatie

Wij leggen tijdens de uitvoering de voortgang en resultaten duidelijk vast. Met onze slimme projectsoftware hebben wij op ieder moment inzicht in de stand van zaken.

Wat levert het u op?



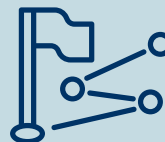
Volledig inzicht
in het gebruik
van publieke
grond



Beperkingen van
juridische en
financiële risico's,
waaronder verjaring



Tijdsbesparing
binnen uw
organisatie



Rust en duidelijkheid
voor bestuur en
organisatie



Gelijke behandeling
van inwoners in gelijke
omstandigheden

Waarom Metafoor Vastgoed?

- Jarenlange ervaring met snippergroenprojecten bij gemeenten en waterschappen
- Specialistische kennis van grondzaken, verjaring en bestuurlijke besluitvorming
- Praktische aanpak met oog voor juridische houdbaarheid en ervaring met het opstellen van snippergroenbeleid.
- Flexibel inzetbaar: van advies tot volledige projectuitvoering

Cursussen

Wij delen graag onze kennis en ervaringen met anderen. Op het gebied van snippergroen en verjaring bieden wij twee cursussen aan.

Basiscursus Snippergroen

Volg de Basiscursus Snippergroen voor essentiële vaardigheden en kennis over in gebruik genomen snippergroenpercelen.

Verdiepingscursus Verjaring

Volg de Verdiepingscursus Verjaring voor uitgebreide kennis over grondverjaring en recente jurisprudentie.

SnippergroenOnline

SnippergroenOnline is een gebruiksvriendelijke webapplicatie om de administratieve last van een snippergroenproject gemakkelijk te maken. Het biedt per dossier direct inzicht in alle relevantie informatie, er kunnen taken onderling verdeeld worden en brieven gegenereerd. Bovendien geeft het management en bestuur een helder overzicht van het project als basis voor (strategische) besluitvorming.

[Via onze website kunt u een gratis demo aanvragen.](#)

