

BASIS OP ORDE

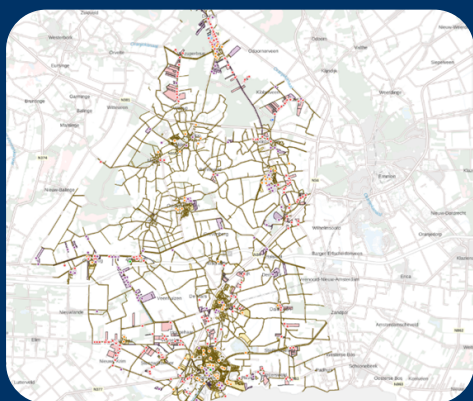
DATA GEDREVEN VASTGOEDBEHEER

Goed vastgoedbeheer begint met een stevige basis. Het 'Basis op orde'-traject biedt inzicht in de staat, omvang en het gebruik van het vastgoed. Via drie stappen, vastgoedscan, inventarisatie en het inrichten van een vastgoedbeheersysteem, ontstaat betrouwbare en actuele informatie. Dit vormt de basis voor weloverwogen keuzes, efficiënte inzet van middelen en strategisch vastgoedbeleid.

STAP 1

Vastgoedscan

De eerste stap naar professioneel beheer



Een overzicht van alle eigendommen met het bijbehorende juridische recht, gebaseerd op kadastrale gegevens. De vergelijking met bestaande vastgoedadministratie toont direct ontbrekende of afwijkende objecten. Een duidelijke lijst met vervolgacties vormt de basis voor gerichte opvolging en volledig vastgoedinzicht.

- **Volledig inzicht** in gemeentelijke eigendommen en rechten
- **Controle en opschoning** van bestaande vastgoedadministratie
- **Geen onopgemerkte gronden/objecten** meer tussen wal en schip
- **Startpunt voor strategisch vastgoedbeheer**



Een volledig overzicht van objectgegevens in een gestructureerd Excel-bestand, inclusief gebruik, eigendom, bouwkundige kenmerken, financiële waarden en contractinformatie. De heldere indeling maakt de gegevens direct toepasbaar in een vastgoedbeheersysteem. Het signaleert aandachtspunten en vormt een solide basis voor beleidsmatige keuzes.

- **Gedetailleerd overzicht** van alle objectkenmerken (juridisch, bouwkundig, financieel, contractueel)
- **Vastgoeddata op één centrale plek**, klaar voor verwerking in beheersysteem
- **Basis voor kostprijsberekening, risicoanalyse en beleid**



STAP 2

Inventarisatie

Gedetailleerde inventarisatie van objectgegevens & benodigde acties



Een actuele en complete registratie van objecten, contracten, documenten en financiële gegevens in een vastgoedbeheersysteem. Dashboards geven direct inzicht in lopende verplichtingen, risico's, kosten en opbrengsten per portefeuille. De vastgoedadministratie voldoet aan wet- en regelgeving en is ingericht voor professioneel en toekomstgericht beheer.

Alle vastgoeddata in één systeem voor structureel inzicht en grip



- **Datagedreven vastgoedbeheer**
- **Risicobeheersing m.b.t. contracten, onderhoud, huurafspraken**
- **Eenvoudige verantwoording en sturing dankzij dashboards**
- **Betere benutting van vastgoedbezit**

