

Snippergroen

Wij hebben inmiddels al meer dan 49 gemeenten ondersteund bij snippergroenprojecten.

Het beheren en reguleren van gronden brengt uitdagingen met zich mee. Metafoor Vastgoed is gespecialiseerd in snippergroen en helpt gemeenten al jarenlang. Het op orde houden van alle grondpercelen maar ook het aanpakken van oneigenlijk grondgebruik is een wettelijke taak van gemeenten en waterschappen. Het hebben van inzicht in alle eigendommen verbetert de sturing op de grondportefeuille en voorkomt belemmeringen bij toekomstige ontwikkelingen. Dit brengt ook financiële voordelen met zich mee door de verkoop en verhuur van restgrond voor incidentele en structurele opbrengsten.



Onze werkwijze

De adviseurs van Metafoor bieden advies, ondersteuning en expertise bij onrechtmatig grondgebruik. Met onze jarenlange ervaring in snippergroenprojecten hanteren wij een gestructureerde aanpak voor een efficiënte en effectieve benadering van snippergroen.



Vorbereiding & kennismaking



Communicatie



Gerichte Projectaanpak



Dossierbeheer in SnippergroenOnline



Vervolgstappen bepalen



Advies & uitvoering



Rapportage & registratie

SnippergroenOnline

Wij hebben een efficiënt systeem ontwikkeld voor het uitvoeren van snippergroenprojecten bij gemeenten. In samenwerking met onze snippergroenspecialisten heeft Metafoor Software een eenvoudige en gebruiksvriendelijke webapplicatie gecreëerd. Ons systeem draagt positief bij aan de werkzaamheden tijdens snippergroenprojecten. Gemeenten die geen ondersteuning van onze adviseurs nodig hebben, kunnen SnippergroenOnline ook afzonderlijk aanschaffen.

Met SnippergroenOnline krijgt u moeiteloos toegang tot belangrijke informatie per dossier, zoals gebruiker, eigenaar, oppervlakte, ligging, kabels en leidingen, gebruikstype, rechtmatigheid, situatieschets en perspectief (verkopen, verhuren of handhaven). Het biedt tevens een overzicht van het totale project, wat dient als basis voor doordachte strategische besluitvorming door management en politiek.

Cursussen

Wij delen graag onze jarenlange kennis en ervaring met anderen. Op het gebied van snippergroen en verjaring bieden we twee cursussen aan:

Basiscursus Snippergroen: Volg de Basiscursus Snippergroen voor essentiële vaardigheden en kennis over in gebruik genomen snippergroenpercelen. Ontworpen voor startende medewerkers bij (semi)overheden die te maken hebben met gemeentegrond.

Verdiepingscursus Verjaring: Volg de Verdiepingscursus Verjaring voor uitgebreide kennis over grondverjaring en recente jurisprudentie. Geschikt voor (semi)overheidsmedewerkers op elk niveau betrokken bij het handhaven van onrechtmatig grondgebruik. Een ervaren adviseur leidt de cursus met praktijkvoorbeelden, interactie en de mogelijkheid om uw eigen casus in te dienen.

