

Adviesdesk

Van kleine vragen tot grote beleidskwesties, de Adviesdesk biedt heldere oplossingen.

Heeft u weleens gestaan voor een uitdagend vastgoeddossier? Bij Metafoor Vastgoed begrijpen we dat het soms ontbreekt aan de juiste kennis en expertise of dat er simpelweg geen tijd is om een dossier aan te pakken.

Onze Adviesdesk staat klaar om (semi) overheden te ondersteunen met advies op het gebied van vastgoed en grondzaken. Of u nu een eenvoudige vraag heeft over huurprijsindexering of een complex beleidsdocument moet opstellen, wij hebben de expertise in huis.

We bieden een breed scala aan ondersteuning. Wat ons onderscheidt, is niet alleen onze diepgaande kennis, maar ook het feit dat bij elke adviesbehandeling een tweede lezer meekijkt. Hierdoor garanderen we adviezen van solide kwaliteit.



Waarbij wij u kunnen ondersteunen

Er zijn verschillende vormen waarop u advies van bij ons kunt inwinnen. Wij bieden de volgende vormen van advies aan op het gebied van vastgoed en grondzaken:

- Memo
- Adviesrapport
- Routekaart
- Juridische beoordeling document
- Beleidsnota
- Beleidsnotitie
- Beleidsprotocol
- Model document

De voordelen

1. U ontvangt een sterk, duidelijk en onderbouwd advies.
2. Een frisse, kritische blik en creatieve oplossingen voor uw vraag.
3. Flexibiliteit: wij zijn niet gebonden aan tijd en plaats.
4. Combinaties van politieke sensitiviteit met onafhankelijk, sterk en kritisch advies.
5. Specialistische kennis op het gebied van vastgoed en grondzaken.
6. Toegang tot veel kennis van al onze adviseurs en opgedane kennis bij eerdere opdrachtgevers.

Onze expertises

Wij kunnen u ondersteunen bij verschillende onderwerpen rondom vastgoed en grondzaken. Door onze ervaring hebben wij expertises opgedaan waarbij wij u kunnen ondersteunen.

Privaatrecht

- Huurrecht
- Didam-arrest
- Gronduitgifte
- Snippergroen
- Verjaring
- Pacht
- Beperkte rechten
- Wet goed verhuurderschap

Vastgoed

- Duurzaamheid
- Vastgoedbeleid
- Rentmeesterdiensten
- Vastgoedscan
- Vastgoedinventarisatie
- Maatschappelijk rendement
- Routekaart verduurzaming
- Kostprijsdekkende huur

Afroepovereenkomst

De Adviesdesk biedt oplossingen voor een enkele vraag of wanneer u hulp nodig heeft bij een dossier. Daarnaast bieden wij ook advies op afroep aan. In dat geval zijn wij beschikbaar om over onderwerpen te sparren of uw vraag te behandelen. Wij hanteren afroepovereenkomsten voor een flexibele periode met een vooraf afgesproken uurtarief.

Ontdek wat wij voor u kunnen betekenen

Bent u benieuwd naar wat de adviesdesk voor u kan betekenen? En de mogelijkheden die wij u kunnen bieden door middel van een afroep- of raamovereenkomst? Neem dan contact met ons op. Jelle komt graag op bezoek en vertelt u meer. Binnenkort een kopje koffie doen?

