

STAP 1 INVENTARISEREN



- Huidige omvang vastgoedportefeuille
- Contracten
- Visie/ambitie/doelen op duurzaamheid
- Beheersystemen
- Wettelijke verplichtingen
- MJOP's
- Huurders/relaties
- Energielabels en -verbruik
- Digitale duurzaamheidsanalyse o.b.v. big data

STAP 2 ANALYSEREN



- Gebruikerstevredenheid
- Leegstand: multifunctioneel gebruik
- Energiebesparende maatregelen
- Contracten: duurzaamheidsbepalingen
- Dispositiebeleid
- Duurzaamheidsagenda
- Analyse onderhoudshistorie
- Natuurlijke vervangingsmomenten
- Routekaart duurzaam vastgoed n.a.v. portefeuille-analyse

STAP 3 OPTIMALISEREN



- Aanpassingen o.b.v. gebruikerstevredenheid
- Nieuwe duurzame contracten
- Verbeteren bezettingsgraad
- Duurzaamheidscoördinator
- Scans op locatie
- Opstellen DMJOP's/DMIP's
- Duurzaamheidsconditie gebouwen
- Financiering/subsidies

STAP 4 DUURZAAMPROOF



- Duurzame portefeuillesturing
- Is in lijn met duurzame organisatiedoelen
- Strategisch omgaan met beschikbare middelen
- Afstemmen middelen op behoefte
- Verhogen rendement (maatschappelijk en financieel)
- Inspelen op nieuwe trends en ontwikkelingen
- Implementatie duurzame maatregelen op natuurlijke momenten
- Monitoring energieverbruik en -opwekking

Registreren

Beheren

Regisseren