



Snippergroen

Creëer inzicht in het gebruik van gemeentegrond.

Onrechtmatig grondgebruik

De kleinste stukjes gemeentegrond kunnen zorgen voor de grootste uitdagingen. De laatste jaren worden steeds meer gemeenten geconfronteerd met een toename van gebruik van gemeentegrond. Het onrechtmatig gebruik van openbaar groen door burgers kan problemen met zich mee brengen, namelijk:

- Het onderhoud en de herinrichting van de gemeentelijke groenvoorzieningen wordt bemoeilijkt;
- De stedenbouwkundige eenheid kan in gevaar komen;
- Percelen kunnen verloren gaan door verjaring;
- Onduidelijkheid over eigendomssituaties.

Actief aanbieden van snippergroen

Actief aanbieden van snippergroen betekent het aanbieden van grond, grenzend aan de tuin van een woning, welke niet in gebruik is, maar ook geen functie heeft. Professioneel beheer van snippergroen vergt een zakelijke aanpak en brengt veel voordelen met zich mee:

Voor gemeenten:

- Besparing op onderhoudskosten;
- Duidelijkheid;
- Gelijkheid onder burgers;
- Opbrengsten uit verkoop of verhuur;
- Transparantie naar burgers;
- Professionele houding.

Voor burgers:

- Meer perceelruimte;
- Duidelijkheid;
- Gelijke behandeling.

“Snippergroenpercelen, ook wel restgrond genoemd, zijn over het algemeen van geringe afmeting en van geen of minimale betekenis voor de openbare ruimte.”



De diensten van Metafoor Vastgoed en Software

De aanpak van onrechtmatig gebruik van gemeentegrond is arbeidsintensief. Elke situatie is weer net even anders. Maatwerk is nodig maar er moeten ook duidelijke grenzen gesteld worden. Daarnaast moet een transparant beleid worden doorgevoerd, anders loopt u het risico op willekeur. Zo gemakkelijk als het project is voor te stellen, zo complex is het om overzicht en daadkracht te behouden. Wilt u duidelijkheid en inzicht in het gebruik van uw gemeentegrond en streeft u naar gelijkheid onder uw inwoners? Lees hieronder op welke wijze Metafoor u kan ondersteunen.

Uitvoering van A tot Z

Metafoor neemt, geheel naar uw behoeften en wensen, het hele proces of een gedeelte daarvan uit handen. Van de inventarisatie tot aan de handhaving.

Projectleiding

Onze adviseurs fungeren als projecttrekkers en zorgen dat medewerkers van uw gemeente tijdig hun acties uitvoeren. Ook kunnen zij als klankbord voor uw medewerkers dienen.

Inventarisatie onrechtmatig grondgebruik

In slechts enkele weken inventariseert Metafoor het (onrechtmatig) grondgebruik in uw gemeente. U ontvangt een uitgebreid rapport welke u kunt gebruiken voor verdere besluitvorming.

Opstellen beleid

Metafoor kan voor u het beleid of een plan van aanpak opstellen. Dit kan in korte tijd worden gerealiseerd en dit doen wij altijd door alle betrokken medewerkers te interviewen. Pas dan heeft een beleidsnota echt interne draagkracht.

Bestuurlijk draagvlak creëren

Een ervaren adviseur kan u ondersteunen bij het creëren van bestuurlijk draagvlak. Wij kunnen het advies schrijven of bijvoorbeeld een presentatie geven voor het college of de raad.

Communicatie, bewonersavonden en spreekuren

Onze onafhankelijke adviseurs ondersteunen u tijdens bewonersavonden en spreekuren. Bent u benieuwd hoe wij denken over de communicatie naar bewoners? Vraag een voorbeeld aan van ons communicatieplan.

Dossierbehandeling

Tegen een scherp tarief geeft Metafoor juridisch advies bij lastige dossiers en beroepen op verjaring. Dit bespaart u hoge advocaatkosten.

Registratie voor de toekomst

Na het creëren van een nul-situatie is het belangrijk dat u inzicht houdt in het gebruik van gemeentegrond en controlemomenten in de toekomst vastlegt. Het VastgoedBeheerSysteem van Metafoor is uitermate geschikt voor de registratie van percelen waar handhaving heeft plaatsgevonden of waar een huurovereenkomst is gesloten.

“Dankzij Metafoor heeft Hardenberg een duidelijke koers voor snippergroen, naast adviseren is ook kennisoverdracht een sterk punt van Metafoor”

J. Haas en D. Hoekstra, bestuursdienst Ommen-Hardenberg



De Terminator 1

8251 AD Dronten

telefoon 088 - 00 66 100

info@metafoorvastgoed.nl

www.metafoorvastgoed.nl