



Kaveluitgifte

Ervaren professionals die bij gemeenten ingezet kunnen worden om ondersteuning te bieden bij kaveluitgifte.

Iedere gemeente heeft te maken met de uitgifte van gronden, of het nu om woningbouw kavels of bedrijfskavels gaat. Het proces van de uitgifte van kavels kost veel tijd en heeft nauwkeurigheid en deskundigheid. Metafoor Vastgoed en Software beschikt over ervaren professionals die bij gemeenten ingezet kunnen worden om ondersteuning te bieden bij dit proces. In het verleden heeft Metafoor al veel gemeenten geholpen bij kaveluitgifte van zowel woningbouw kavels als bedrijfskavels.

Metafoor biedt ondersteuning bij:

- Uitgifte van vrije kavels;
- Uitgifte van woningbouw kavels;
- Uitgifte van bedrijfskavels;
- Uitgifte van bijzondere kavels.

Metafoor Vastgoed en Software heeft jarenlange ervaring in uitgifte van vrije kavels, woningbouw kavels en bedrijfskavels.

Ondersteuning bij uitgifte vrije kavels

Vrije kavels worden rechtstreeks en individueel verkocht aan particulieren. Wanneer onze adviseurs gemeenten ondersteuning bieden bij de uitgifte van vrije kavels, begeleiden zij geïnteresseerden in kavels tijdens het gehele proces. Wanneer geïnteresseerden over gaan tot aankoop van de kavel, start het notariële gedeelte. Hierbij stellen onze adviseurs een koopovereenkomst op. Aan de hand van de koopovereenkomst wordt vervolgens door de notaris een leveringsakte opgesteld. Wanneer alles rond is, wordt de kavel definitief overgedragen aan de koper.

Ondersteuning bij uitgifte woningbouw kavels

Naast de uitgifte van vrije kavels aan particulieren worden er door gemeenten ook woningbouw kavels verkocht aan projectontwikkelaars of aannemers. Het gaat hier dan om grote (complexe) projecten voor gehele woonblokken of wijken.

Ondersteuning bij uitgifte bedrijfskavels

Naast ondersteuning bij de uitgifte van vrije kavels en bedrijfskavels, bieden wij ook ondersteuning bij de uitgifte van bedrijfskavels. Bij de verkoop van bedrijfskavels moet de koper voldoen aan verschillende voorwaarden, welke verschillen per terrein of bedrijvenpark. De voorwaarden hebben vooral te maken met de omvang van de bebouwing ten opzichte van de oppervlakte van de kavel, de milieubelasting van de bedrijfsactiviteiten, de soort werkgelegenheid en de extra werkgelegenheid die het bedrijf oplevert. Bedrijfskavels worden in sommige gevallen uitgegeven via tenders.

Uitgifte bijzondere kavels

In bijzondere gevallen zijn kavels die verkocht dienen te worden geen eigendom van de gemeente zelf. De kavels worden in deze gevallen middels een AB-overeenkomst aangekocht, en middels een BC-overeenkomst verkocht.

Werkzaamheden bij kaveluitgifte

Tijdens het proces van de uitgifte van kavels kunnen onder andere de volgende werkzaamheden opgepakt worden door onze adviseurs:

- Opstellen erfpachtovereenkomsten/koopovereenkomsten
- Opstellen mandaatbesluiten
- Laten opstellen uitgifte-/verkooptekeningen
- Raadplegen Kadaster/KLIC-meldingen
- Coördinatie van aktepassering bij notaris
- (Deels) controle akten en eindnota's notaris
- Coördinatie facturering & retournering waarborgsommen/ bankgarantie
- Contractbeheer/gegevensbeheer
- Diverse administratieve werkzaamheden (bv. bevestigingsbrieven ontheffing stadsverwarming/eerdere ingebruikname grond/vestiging erfdienstbaarheden)
- Terugkoppeling van projectinformatie aan projectleiders

Software voor kaveluitgifte

Om kaveluitgifte bij gemeenten nog soepeler te laten verlopen heeft Metafoor Vastgoed en Software handige tool ontworpen. In KavelverkoopOnline worden alle uitgeefbare kavels en alle kenmerken per kavel geregistreerd. Doordat onze adviseurs deze tool goed bijhouden tijdens het proces, kunnen alle collega's binnen de gemeente eenvoudig benodigde informatie opzoeken over de beschikbaarheid van kavels, de status van lopende opties en de voortgang van verkoopprocedures.

Wilt u meer informatie over ondersteuning bij kaveluitgifte?

Neem geheel vrijblijvend contact met ons op. Wij komen graag bij u langs om kennis te maken.



De Terminator 1

8251 AD Dronten

telefoon 088 - 00 66 100

info@metafoorvastgoed.nl

www.metafoorvastgoed.nl